

建设项目竣工环境保护自主验收报告

项目名称：怡海家园项目

建设单位：淄博麦迪绅置业有限公司

编制日期：2021年1月

淄博麦迪绅置业有限公司怡海家园项目

竣工环境保护验收意见

2021年1月6日,淄博麦迪绅置业有限公司组织验收工作组对“怡海家园项目”进行了项目竣工环境保护验收。验收组听取了建设单位对该项目环保执行情况报告和验收监测单位对项目竣工环保验收监测情况的汇报。根据《淄博麦迪绅置业有限公司怡海家园项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》[国环规环评(2017)4号],严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告和审批部门审批意见(淄高新环报告表[2017]26号)等要求,现场检查了环保措施的落实情况,审阅并核实了有关资料,经认真讨论,形成验收意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设项目性质、地点、主要建设内容

项目名称:怡海家园项目

建设单位:淄博麦迪绅置业有限公司

项目性质:新建

建设地点:淄博高新技术产业开发区赵王路以北,金晶大道以西

主要建设内容:项目共建设8栋6层住宅楼、6栋11层住宅楼(其中临赵王路2栋底部2层为商业)、2栋17层住宅楼(底部2层为商业)、2栋18层住宅楼,2栋2层商业楼,1栋3层公用设施楼。同时配套建设953个停车位,包括住宅停车位927个(地面停车位91个、地下停车位836个)、商业停车位20个、公建停车位6个。公用工程包括供电系统、供水系统、供天然气系统以及供热系统。环保工程包括化粪池、垃圾桶若干及小区绿化等。项目规划总用地面积53567m²,规划总建筑面积13.08万m²,其中地上建筑面积103072m²,地下建筑面积27700m²。项目容积率为1.92,总建筑密度21.0%,绿化率36.2%,规划户数902户,规划人口2706人。

(二) 建设过程及环保审批情况

怡海家园项目位于淄博高新技术产业开发区赵王路以北、金晶大道以西,是由淄博麦迪绅置业有限公司开发的房地产项目。2017年4月,企业委托山东同济环境工程设计院有限公司编制了《淄博麦迪绅置业有限公司怡海家园项目环境

影响报告表》，于2017年4月取得淄博高新技术产业开发区环境保护局的审批意见（淄高新环报告表[2017]26号）。项目于2017年5月开工建设，目前已全部完成。项目开工建设期间无环境举报、投诉和处罚。2020年12月，淄博麦迪绅置业有限公司委托淄博同济环境检测有限公司为该项目进行竣工环境保护验收监测工作。淄博同济环境检测有限公司组织技术人员于2020年12月27~28日进行了现场调查和环境管理检查，按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等文件要求编制完成了《淄博麦迪绅置业有限公司怡海家园项目竣工环境保护验收监测报告》。

（三）投资情况

本项目总投资45000万元，其中环保投资350万元，占项目总投资的0.8%。

（四）验收范围

本项目为新建项目，已全部完成。本次验收范围为怡海家园项目的建设和环保设施完成情况。

二、工程变动情况

项目工程现状与环境影响报告表及审批内容基本一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目废水为小区居民入住及商业运营后产生的生活污水，经化粪池处理后分别排入市政污水管网。项目无废水处理设施。

（二）废气

项目废气为小区居民入住及商业运营后产生的厨房油烟、汽车尾气等。厨房油烟经油烟机通过竖井烟道排放；地下停车库内部安装抽风排气设施进行通风。

（三）噪声

本项目运营期噪声主要为小区内车辆行驶产生的噪声；水泵房、变配电室等设备房中设备运转产生的噪声；车库排风机噪声；商业人员社会活动噪声。本项目对循环水泵等设备基础设置弹性减震橡胶垫，泵房、配电房等墙体采用吸声材料，设备间内设隔音门进行隔声降噪。

（四）固体废物

本项目运营期产生的固体废弃物主要为生活垃圾、商业废包装物等，均为

般固废。生活垃圾在垃圾收集箱暂存，由环卫部门统一清运处理；商业废包装物收集后及时外售。

（五）其他环境保护设施

项目无其他环保设施

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1. 废水

项目尚未入住，生活污水尚未产生，废水未检测。

2. 废气

项目尚未入住，基本无废气产生，废气未检测。

3. 厂界噪声

项目尚未入住，噪声产生很小，噪声未检测。

4. 固体废物

项目尚未入住，运营期固体废弃物基本未产生。

五、工程建设对环境的影响

按照环境要素检测结果，项目周边最近的地表水为涝淄河，距离约 150 米，项目入住后产生的生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，污水对地表水影响较小；项目周边为其他小区、空地或道路，项目入住后产生的生活噪声和汽车噪声对周围的敏感点影响较小；项目属于住宅小区、小学和商业用房等，入住后产生的固体废物得到了有效处理，对地下水及土壤环境影响较小；项目入住后产生的厨房废气和汽车尾气对周围的环境空气影响较小。

六、验收结论

按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》规定要求，验收组对本项目所涉及的所有资料和现场情况进行了认真核查，并进行了详细分析和讨论，项目已经建成，环保设施建设基本符合环评批复要求，项目尚未入住，验收组一致认为该项目入住并对污染物进行检测达到项目竣工环境保护验收标准要求后，可以达到验收合格标准，同意通过验收。

七、后续要求

1、项目入住率达到75%以上时应对生活污水、边界无组织废气和边界噪声进行检测，污染物排放指标应满足环评批复要求的相关标准。

2、加强小区垃圾管理，配置一定数量的垃圾桶，垃圾及时清运。

3、加强车辆行驶和停放管理，设置适宜的停车位、禁鸣标志和限速标志。

4、加大绿化力度，进一步改善小区环境。

八、验收人员信息

序号	姓名	单位	职务/职称	电话	签字
企业代表	张育军	淄博麦迪绅置业有限公司	副总经理	13305331199	张育军
企业代表	孙兆友	淄博麦迪绅置业有限公司	工程师	18953328793	孙兆友
报告编制 代表	牛锐	山东同济环境工程设计院有限公司	工程师	15153392991	牛锐
环评代表	许浩	山东同济环境工程设计院有限公司	工程师	18560953615	许浩
专家	刘家弟	山东理工大学	教授	13864311196	刘家弟
专家	董凤芝	山东理工大学	教授	15069399362	董凤芝

项目验收责任人签字：

张育军

淄博麦迪绅置业有限公司

2021年01月06日